

## Plán preventivní údržby a odborného servisu technologií MSVK Ostrava

| Technologie                           | Činnost                    | Četnost            |
|---------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| <b>Vytápění</b>                       |                            |                    |
| výměníková stanice a ost.technologie  | údržba a kontrola          | denně              |
| otopná tělesa                         | údržba a kontrola          | denně              |
| armatury,čerpadla,                    | malé opravy,údržba         | denně              |
| <b>VZT-strojovny,ventilátory-41ks</b> |                            |                    |
|                                       | denní prohlídka            | denně              |
| řemeny,filtry,el.motory               | provozní prohlídka,výměna, | 1 x za měsíc       |
| <b>Chladicí zařízení</b>              |                            |                    |
| chladicí jednotka BROAD               | odborná prohlídka-servis   | 2 x za rok         |
| chladicí věž                          | odborná prohlídka          | 2 x za rok         |
| chladicí jednotky Fancoil             | odborná prohlídka-servis   | 2 x za rok         |
|                                       | provozní prohlídky         | denně              |
| <b>Výtahy 8 ks</b>                    |                            |                    |
|                                       | provozní prohlídka         | 1 x za 14 dní      |
| <b>Telelift</b>                       |                            |                    |
|                                       | provozní prohlídka         | 1 x za 14 dní      |
| <b>Knižní regály</b>                  |                            |                    |
|                                       | kontrola                   | 1 x za měsíc/4 hod |
| <b>ZTI</b>                            |                            |                    |
| rozvody a zařizovací předměty         | provozní prohlídky,opravy  | 1 x za týden       |
| kanalizace,areálová kanalizace        | provozní prohlídka         | 1 x za měs.        |
| vodní plocha ,nádrž                   | v sezoně                   | denně              |

| <b>Technologie</b>                           | <b>Činnost</b>   | <b>Četnost</b>                     |
|--|--|------------------------------------|
| <b>Technika PO</b>                           |  |                                    |
| <b>SHZ</b>                                   |  |                                    |
| požární nádrž 125 m <sup>3</sup>             | provozní prohlídka   | 1 x za týden                       |
| sprinklery (SHZ)                             | provozní prohlídka   | 1 x za měs                         |
| <b>Zámečnické a klempířské výrobky</b>       |  |                                    |
| dveře, samozavírače, zámky                   | opravy, mazání, údržba   | 1 x týdně /5 hod                   |
| okna   | opravy, údržba   | 1x za měsíc /2 hod                 |
| střecha, vpustě                              | kontrola, čištění  | 2 x za rok                         |
| <b>EPS</b>                                   | zkouška signalizace  | 1x za měsíc 1 hod.                 |
| <b>Evakuační rozhlas</b>                     | zkouška funkce   | 1x za měsíc 1 hod.                 |
| <b>EZS</b>                                   | kontrola funkce  | 1x za měsíc 1 hod.                 |
| <b>CCTV</b>                                  | kontrola funkce<br>údržba a čištění  | 1x za rok<br>8 hod./ měsíc         |
| <b>Přístupový systém a evidence docházky</b> |  |                                    |
| turnikety                                    | kontrola a udržba  | 1x za rok                          |
| čtečky                                       | kontrola a udržba  | 1x za rok                          |
| vrátník ATEUS                                | kontrola a udržba  | 1x za rok                          |
| docházkový terminál                          | kontrola a udržba  | 1x za rok                          |
| karty a klíče                                | správa a programování  | 8 hod./ měsíc                      |
| <b>Telefonní ústředna a rozvody</b>          | kontroly a nastavení telefonních aparátů,<br>úpravy a přepojování rozvodů<br>úpravy a progmování úsřdny - opravy | 4 hod./měsíc<br>cca 1 zásah za rok |

| <b>Technologie</b>   | <b>Činnost</b>   | <b>Četnost</b>                      |
|--|--|-------------------------------------|
| <b>AV technika</b>   |  |                                     |
| videokonference - projektor, kamera, audkontrola a nastavení |  | 4 hod./měsíc                        |
| tlumočnické jednotky   | kontrola a nastavení   | 2 hod./měsíc                        |
| plazmové obrazovky   | kontrola a nastavení   | 2 hod./měsíc                        |
|  | odborná prohlídka  | 1x za rok                           |
| <b>Jednotný čas</b>  | kontrola   | 1x za měsíc 1 hod.                  |
| <b>STA</b>   | kontrola funkce  | 4 hod./rok                          |
| <b>MaR</b>   | kontrola regulace a úpravy nastaveí<br>úpravy regulace, programu, zálohování | 4 hod./ den<br><b>podle potřeby</b> |
| <b>Elektroinstalace</b>                                      |  |                                     |
| nouzové osvětlení  | zkouška provozuschopnosti  | 1x za rok                           |
| hlavní rozvodna  | kontroly - drobné opravy   | 1x za 3 měsíce 8 hod.               |
|  | údržba a čištění rozvaděčů   | 1x za rok                           |
| světelná instalace   | kontrola a údržba rozvodů  | 1x za 3 měsíce 16 hod.              |
|  | údržba a čištění rozvaděčů   | 1x za rok                           |
|  | průběžné kontroly a drobné opravy  | 2 hod./týden                        |
| motorová instalace   | kontrola a údržba rozvodů  | 1x za 3 měsíce 16 hod.              |
|  | údržba a čištění rozvaděčů   | 1x za rok                           |
|  | průběžné kontroly a drobné opravy  | 2 hod./týden                        |
| venkovní osvětlení   | kontrola   | 1x za 6 měsíce 8 hod.               |
| světelné zdroje  | kontrola a výměny  | 4 hod./týden                        |
| <b>Hromosvod</b>   | kontrola a údržba  | 1x za rok                           |
| <b>Náhradní zdroj - dieselagregát</b>                        | funkční zkouška  | 1x za 14 dní 1 hod.                 |
| <b>Transformační stanice</b>                                 | kontrola a údržba  | 1x za 3 měsíce                      |

**Technologie**

**Činnost**

**Četnost**

---