

Plán preventivní údržby a odborného servisu technologií IPO v Ostravě

Technologie	Činnost	Četnost
Vytápění otopná tělesa	údržba a kontrola	denně
VZT-strojovna, ventilátory-19ks	denní prohlídka	denně
	provozní prohlídka, malé opravy	1 x za měsíc
Split systém	odborná kontrola	1 x za rok
Samočinné klapky	kontrola	2 x za rok
detekce CO	kalibrace	1 x za rok
	zkouška signalizace	1x za měsíc 4 hod.
ZTI		
rozvody a zařizovací předměty	provozní prohlídky, opravy	1 x za týden
kanalizace, jímky a lapoly	provozní prohlídky	1 x za měs.
	čištění a odvoz kalů	1 x za rok
Technika PO SHZ, RHP, hydranty		
trysky a rozvody	provozní prohlídky	1 x za měsíc
EPS	zkouška signalizace	1x za měsíc 1 hod.
SHZ	kontrola systému	1x za měsíc 24 hod.

Technologie	Činnost	Četnost
CCTV	kontrola funkce údržba a čištění	1x za rok 6 hod./ měsíc
Parkovací a identifikační systém	kontrola funkce a údržba kontrola a doplňování spotřebního materiálu	1x za rok 2 hod./den
Domácí komunikátory	kontroly funkce, nastavení a údržba	1x za 3 měsíce 4 hod.
MaR	kontrola regulace a úpravy nastaveí kontrola regulačních prvků	2 hod./ den 1x za měsíc 2 hod.
Elektroinstalace		
nouzové osvětlení	zkouška provozuschopnosti	1x za rok
hlavní rozvodna	kontroly - drobné opravy údržba a čištění rozvaděčů	1x za 3 měsíce 4 hod. 1x za rok
světelná instalace	kontrola a údržba rozvodů údržba a čištění rozvaděčů	1x za 3 měsíce 4 hod. 1x za rok
motorová instalace	průběžné kontroly a drobné opravy kontrola a údržba rozvodů údržba a čištění rozvaděčů	1 hod/týden 1x za 3 měsíce 4 hod. 1x za rok
světelné zdroje	průběžné kontroly a drobné opravy kontrola a výměny	1 hod/týden 4 hod./týden
Náhradní zdroj - UPS	kontrola funkce zkouška provozuschopnosti - odborný servis sevisní pohotovost - zásah do 6 hodin	1x za měsíc 2 hod. 1x za rok
Transformační stanice	kontrola a údržba	1x za 3 měsíce